

BLUE OCEAN PROPERTIES I.K.E.**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 160491320000****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)****(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2022	Ποσά προηγ. χρήσ. 2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	133.116,45	45.959,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.413,74	3.923,33
Λοιπός εξοπλισμός	59.017,18	0,00
Σύνολο	206.547,37	49.882,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	206.547,37	49.882,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	69.394,66	13.321,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.229,22	29.515,45
Σύνολο	79.623,88	42.836,70
Σύνολο Κυκλοφορούντων	79.623,88	42.836,70
Σύνολο Ενεργητικού	286.171,25	92.719,49
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	190.000,00	100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	140.000,00	0,00
Σύνολο	330.000,00	100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-53.827,83	-13.486,45
Σύνολο	-53.827,83	-13.486,45
Σύνολο καθαρής θέσης	276.172,17	86.513,55
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.994,40	2.470,63
Λοιποί φόροι και τέλη	1.072,84	406,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	931,84	2.328,74
Λοιπές υποχρεώσεις	3.000,00	1.000,00
Σύνολο	9.999,08	6.205,94
Σύνολο υποχρεώσεων	9.999,08	6.205,94
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	286.171,25	92.719,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2022	Ποσά προηγ. χρήσ. 2021
Κύκλος εργασιών	35.968,38	0,00
Κόστος πωλήσεων	-19.065,41	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	16.902,97	0,00
Εξοδα διοίκησης	-16.952,97	-3.362,99
Εξοδα διάθεσης	-38.018,71	-10.088,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6,17	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (ζημιές)	-38.074,88	-13.451,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-258,10	-34,50
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	-38.332,98	-13.486,45

Ο Διαχειριστής
ΣΕΒΔΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ
ΑΔΤ ΑΙ 925263

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032
ΑΔΤ ΑΜ 447001

BLUE OCEAN PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801632328, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.Μ.Η.: 160491320000

	Κεφάλαιο	Υπό το έσοπο	Καταθέσεις Ιδρυστών	Τόκοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμιμα/κατα/κού	Απορρόλματα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.486,45)	86.513,55
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	90.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(40.341,38)	189.658,62
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022	190.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(53.827,83)	276.172,17

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
BLUE OCEAN PROPERTIES IKE
A.Φ.Μ. 801632328
Για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022
Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	BLUE OCEAN PROPERTIES IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	IKE
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 160491320000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Όχι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη</u>

(Παρ. 5 άρθρου 29)	περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1 άτομο	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2023

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

ΣΕΒΔΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ. ΑΙ 925263

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

BLUE OCEAN PROPERTIES IKE Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.001.2022							
Αξία κτήσης την 01.01.2022	0,00	46.107,26	3.956,94	0,00	0,00	0,00	
Προσθήκες χρήσης		90.747,15	11.421,75	0,00	61.645,11	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2022	0,00	136.854,41	15.378,69	0,00	61.645,11	0,00	213.878,21
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	147,80	33,61	0,00	0,00	0,00	
Αποσβέσεις χρήσης		3.590,16	931,34	0,00	2.627,93	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	3.737,96	964,95	0,00	2.627,93	0,00	7.330,84
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	133.116,45	14.413,74	0,00	59.017,18	0,00	206.547,37